

## VENTE DE L'IMMEUBLE DE BUREAU KOSMO (NEUILLY-SUR-SEINE) PAR ALTAREA COGEDIM

Le 4 juillet 2018 - **Altarea Cogedim annonce la vente à Sogecap (Société Générale Insurance) de KOSMO, immeuble de bureau de 27 000m<sup>2</sup> situé à Neuilly-sur-Seine, face à Paris-La Défense. Cet actif était jusqu'à ce jour détenu par le fonds d'investissement AltaFund dont le groupe Altarea Cogedim est le gérant et sponsor.**

KOSMO, imaginé par Altarea Cogedim et les architectes Laure MÉRIAUD et Simon RODRIGUEZ-PAGES du cabinet d'architecture Ateliers 2/3/4 redéfinira l'entrée de ville de Neuilly. A sa livraison prévue à la fin de l'année 2018, KOSMO accueillera le futur siège de Parfums Christian Dior.

L'opération prévoit deux immeubles distincts reliés par une rue intérieure permettant d'accéder aux espaces de services hébergés dans le socle. Au total, ce sont près de 27 000m<sup>2</sup> qui sont restructurés avec des espaces paysagers et des éléments programmatiques d'accompagnement comme : un nouveau hall d'accueil double hauteur sur l'avenue Charles de Gaulle, des espaces de réception, un show-room, 2500 m<sup>2</sup> de balcons et terrasses végétalisés, des parois vitrées du sol au plafond pour bénéficier des vues à 360° sur la ville, la Seine et La Défense.



KOSMO vise la certification « NF Bâtiment Tertiaire rénovation » avec un passeport Excellent, le label énergétique « BBC – Effinergie rénovation » et la certification BREEAM en niveau « Excellent ».

*« Nous sommes particulièrement fiers de cette transaction qui démontre la capacité du Groupe à réaliser des ensembles attractifs tant pour les grands utilisateurs que pour les investisseurs. KOSMO illustre pleinement nos convictions sur le futur du bureau. Intégré à son environnement et le tissu urbain alentour, cet ensemble offrira aux salariés appelés à le rejoindre des conditions de travail uniques répondant aux nouveaux usages »* explique Adrien Blanc, Président d'Altarea Cogedim Entreprise.

*« L'acquisition de KOSMO illustre la stratégie d'investissement patrimonial développée par Société Générale Insurance ciblant, sur des marchés reconnus, des actifs de grande qualité, vertueux d'un point de vue environnemental et privilégiant la qualité des espaces de travail pour le confort des futurs occupants »,* déclare Yann Briand, Directeur Immobilier de Société Générale Insurance.



Dans cette transaction, Société Générale Insurance a été conseillée par SG Real Estate Advisory, le cabinet White & Case, l'étude Wargny-Katz, le cabinet Mazars et la société ARC. De son côté, Altarea Cogedim a été conseillé par JLL, Stratégies & Corp, le cabinet Depardieu Brocas Maffei, Clifford Chance et l'étude Cheuvreux.

#### Contacts ALTAREA CODEGIM

**Nathalie BARDIN**  
Directrice des Relations Institutionnelles,  
de la Communication et de la RSE  
01 56 26 25 53 / 06 85 26 15 29  
nbardin@altareacogedim.com

**Valérie JARDAT**  
Agence Côté Jardat  
01 41 05 94 10 / 06 12 05 18 35  
valerie.jardat@cote-jardat.fr

#### ***A propos d'Altarea Cogedim - FR0000033219 - ALTA***

*Altarea Cogedim est le premier développeur immobilier des territoires. A la fois développeur et investisseur, le Groupe est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier (Commerce, Logement et Bureau) lui permettant d'être leader des grands projets mixtes de renouvellement urbain en France. Le Groupe dispose pour chacune de ses activités de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. En Commerce, Altarea Cogedim gère un patrimoine de 4,7 milliards d'euros. Coté sur le compartiment A d'Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 3,3 milliards d'euros au 31 mars 2018.*  
[www.altareacogedim.com](http://www.altareacogedim.com)

#### Contact Société Générale Insurance

**Valérie LOIZILLON**  
Directrice de la Communication  
01 57 61 82 77  
Valerie.loizillon@socgen.com

#### ***A propos de Société Générale Insurance***

*Société Générale Insurance est au cœur de la stratégie de développement du groupe Société générale, en synergie avec tous les métiers de banque de détail, de banque privée et de services financiers, en France et à l'international. Société Générale Insurance poursuit également l'ouverture de son modèle de distribution par le développement d'accords de partenariats avec des acteurs extérieurs au Groupe. Présente en France avec Sogécap, Antarius, Sogessur et Oradéa Vie, et dans 10 pays à l'international, Société Générale Insurance propose une gamme complète de produits et de services répondant aux besoins de la clientèle de particuliers, de professionnels et d'entreprises, en matière d'assurance-vie épargne, d'épargne retraite, et de protection des personnes et des biens. S'appuyant sur l'expertise de ses 2600 collaborateurs, Société Générale Insurance réalise en 2017 un chiffre d'affaires de 11,8 milliards d'euros, gère 114 milliards d'euros d'encours et 22 millions de contrats. Sogécap est notée A- par Standard & Poor's.*

*Pour plus d'information, vous pouvez suivre le compte Twitter  @SG\_Assurances ou visiter le site [www.assurances.societegenerale.com](http://www.assurances.societegenerale.com)*