

BNP Paribas REIM, BNP Paribas Cardif et Sogecap acquièrent l'immeuble *Horizon* à Düsseldorf – le siège social allemand de L'Oréal

BNP Paribas REIM France, pour le compte de l'OPCI BNP Paribas Diversipierre, BNP Paribas Cardif et Sogecap (Société Générale Insurance) ont acquis dans le cadre d'un *club deal* l'immeuble *Horizon* de 24 000 m² à Düsseldorf, auprès de Die Developer Projektentwicklung (ddp). Le deal avait été sécurisé en juillet 2016. Dans le cadre de cet investissement, le sourcing et la transaction ont été réalisés par les équipes de BNP Paribas REIM Germany, également en charge de l'Asset Management.

Suite à l'achèvement de l'immeuble, 950 collaborateurs de L'Oréal ont emménagé dans le bâtiment de 24 000 m², fin décembre 2017.



Dans la lignée du programme "Kö-Bogen", également réalisé par ddp, le projet *Horizon* constitue non seulement un bâtiment durable pour les nouveaux concepts de bureaux qui y sont intégrés mais également un nouvel immeuble emblématique à Düsseldorf.

Situé sur le Kennedydamm, aux portes du centre-ville de Düsseldorf, l'immeuble bénéficie à la fois de la proximité du quartier central des affaires et d'un accès aisé à l'aéroport de la ville. Les grands étages (jusqu'à 2 000 m²) sont conçus pour offrir une utilisation flexible, en ligne avec les nouveaux modes de travail, l'un des critères les plus importants pour le locataire dans le cadre de son déménagement.

Véritable objet d'architecture, *Horizon*, agrémenté de nombreuses terrasses, offre une vue panoramique sur la ville et développe un excellent niveau de prestations à l'occupant. L'immeuble se caractérise également par une démarche environnementale ambitieuse : il a obtenu la certification DGNB*, niveau Or.

BNP Paribas Diversipierre est un OPCI grand public géré par BNP Paribas REIM France permettant d'associer investissement immobilier et financier. L'actif net de BNP Paribas Diversipierre au 29 décembre 2017 s'élève à près de 1,1 milliard d'euros.

JLL et PWC Legal assistaient ddp et le cabinet Herbert Smith Freehills était conseil des trois co-investisseurs.

* La DGNB (Société Allemande de Construction Durable) attribue le label de qualité Construction Durable à des biens immobiliers, satisfaisant à des critères prédéfinis de durabilité, suivant plusieurs catégories : Or, Argent, Bronze, Certifié.

A propos de BNP Paribas REIM France

BNP Paribas Real Estate Investment Management France est une société intégrée à la ligne de métier Investment Management de BNP Paribas Real Estate, qui gère plus de 24,1 milliards d'euros d'actifs en Europe au 31 décembre 2016.

BNP Paribas REIM France, société de gestion agréée par l'AMF, est l'un des leaders en France avec plus de 10,8 milliards d'euros d'actifs sous gestion. L'activité regroupe 132 collaborateurs, qui gèrent à fin 2016 une gamme de 12 SCPI investies en immobilier d'entreprise et en habitation, 14 OPPCI et 1 OPCI grand public, 3 FIA et plusieurs mandats de gestion pour le compte d'institutionnels (soit 763 immeubles et plus de 2,3 millions de m²).

Pour plus d'informations : www.reim.bnpparibas.fr

Contacts presse :

Claire LENORMAND - Tél: +33 (0)1 55 65 22 84 Mobile: +33 (0)6 75 68 39 03 – claire.lenormand@bnpparibas.com

Arnaud FRABOUL - Tél: +33 (0)1 55 65 21 15 Mobile : +33 (0)7 85 16 09 20 – arnaud.fraboul@bnpparibas.com

Amira TAHIROVIC-HALILOVIC - Tél: +33 (0)1 55 65 22 08 Mobile : +33 (0)6 37 78 12 17 - amira.tahirovic-haililovic@bnpparibas.com

Laurent PAVILLON – Tel. : +33(0)1 47 59 22 56 Mobile : +33(0)6 03374728 - laurent.pavillon@bnpparibas.com

A propos de BNP Paribas Cardif :

Numéro un mondial en assurance emprunteur, BNP Paribas Cardif joue un rôle clé dans la vie quotidienne de ses clients assurés en leur proposant des produits et services qui leur permettent de réaliser leurs projets, tout en se prémunissant contre les aléas de la vie. Dans un monde profondément modifié par l'émergence de nouveaux usages et modes de vie, l'entreprise, filiale de BNP Paribas, s'appuie sur un business model unique fondé sur le partenariat. Elle co-crée ses offres avec près de 500 partenaires distributeurs dans des secteurs variés (banques et institutions financières, acteurs de l'automobile, de la grande distribution, des télécommunications, fournisseurs d'énergie, Conseillers en Gestion de Patrimoine Indépendants et courtiers...) qui en assurent la commercialisation auprès de leurs clients. Présent dans 35 pays avec des positions fortes dans trois zones (Europe, Asie et Amérique latine), auprès de 100 millions de clients, BNP Paribas Cardif est devenu un spécialiste mondial de l'assurance des personnes et un acteur majeur du financement de l'économie. Plus de 10 000 collaborateurs² dans le monde participent à la réalisation d'un chiffre d'affaires qui s'est élevé à 27,1 Md€, dont 57% généré à l'international, en 2016.

¹ Source Finaccord

² Effectifs des entités juridiques contrôlées par BNP Paribas Cardif : près de 8 000 collaborateurs

Retrouvez les actualités de BNP Paribas Cardif sur  [@bnpp_cardif](https://twitter.com/bnpp_cardif)

A propos de Société Générale Insurance :

Société Générale Insurance est au cœur de la stratégie de développement du groupe Société générale, en synergie avec tous les métiers de banque de détail, de banque privée et de services financiers, en France et à l'international. Société Générale Insurance poursuit également l'ouverture de son modèle de distribution par le développement d'accords de partenariats avec des acteurs extérieurs au Groupe.

Présente en France avec Sogécap, Antarius, Sogessur et Oradéa Vie, et dans 10 pays à l'international, Société Générale Insurance propose une gamme complète de produits et de services répondant aux besoins de la clientèle de particuliers, de professionnels et d'entreprises, en matière d'assurance-vie épargne, d'épargne retraite, et de protection des personnes et des biens.

S'appuyant sur l'expertise de ses 2450 collaborateurs, Société Générale Insurance réalise en 2017 un chiffre d'affaires de 12,3 milliards d'euros, gère 114 milliards d'euros d'encours et plus de 22 millions de contrats.

Sogécap est notée A- par Standard & Poor's.

Pour plus d'information, vous pouvez suivre le compte Twitter [@SG_Assurances](https://twitter.com/SG_Assurances) ou visiter le site www.assurances.societegenerale.com



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

**L'immobilier
d'un monde
qui change**